

中卒の司法書士が手掛ける高齢者特化型の買取専門店 兵庫・甲子園に「お宝鑑定 神戸屋」 7/23(火)オープン！

元気なうちから終活で生前整理、家に眠るお宝をお金に変え豊かな老後をサポート

株式会社JAPAN Trading Center(本社：兵庫県西宮市、代表取締役：千本 英雄)は2024年7月23日(火)、JR甲子園口駅近く買取専門店「お宝鑑定 神戸屋」(西宮市甲子園口3-29-27Vamos.BLD1F)をオープンしました。司法書士が高齢者のお金にまつわる不安を解消したいと立ち上げた新規事業です。

■司法書士が開業、高齢者に寄り添う買取専門店

代表の山下翔は中卒で働いていましたが、一念発起し21歳で司法書士の試験に合格し、25歳で地元神戸で独立しました。司法書士業で成年後見人への選任、相続や遺言書、不動産などの手続き、グループ会社の介護・福祉業で多くの高齢者にまつわる問題に携わってきました。

多くの高齢者は「物価が上昇する中、今の貯蓄で生きていけるのか」「今の家は夫婦で住むには広すぎて家賃が高いのに賃貸物件の審査に通らず引っ越せない」などお金にまつわる不安から少しでも財産を蓄えなければいけないと、お金を使うことを避け質素な暮らしをされています。

人に迷惑をかけないようにという日本人の美德が素晴らしいと思う一方で、財産を抱えたまま認知症になる方や亡くられる方もいっしょに、蓄えた財産がご自身で自由に使えない「凍結資産」となってしまいます。今まで頑張ってきた人生の最後をもっと豊かに暮らせないのだろうかとの思いから高齢者特化型の買取専門店の開業に至りました。

高齢者が介護施設への引っ越しや亡くなってしまった際、家財は不用品回収や遺品整理という形で処分されています。高齢者が終活の一環として生前整理を行い、家財を適切な評価でお金に変えることで安心して残りの人生を暮らせるサポートができればと考えます。

寝たきりや足が悪いなどで外出が困難な高齢者に向け、自宅への訪問買取やLINEでの買取相談を行います。また、司法書士の知識を活かして、相続や借金（債務整理）のほか、成年後見、遺言などの無料相談も行い、ワンストップで高齢者のお金の問題を解決するサービスを提供します。



「お宝鑑定 神戸屋」店舗外観

■店舗概要

店名：お宝鑑定 神戸屋
所在地：兵庫県西宮市甲子園口3-29-27Vamos.BLD1F
電話番号：0120-22-7395
営業時間：10時～19時
買取品目：ブランド品、貴金属、時計、着物、カメラ、勲章、切手金券など
オープン日：2024年7月23日(火)
定休日：無し
Instagram：https://www.instagram.com/otakara_kobeya

< 取材に関するお問い合わせ >



■代表 山下翔 プロフィール

代表の山下翔は、今回立ち上げる買取専門店のほか、司法書士業、不動産業、障がい者グループホーム運営などさまざまな事業を展開していますが、異色の経歴でここまで突き進んできました。

勉強よりも働くことに興味を持ち、中卒で10種類以上の仕事を経験しましたが、友人の大学進学を機に人の役に立てる仕事をしたいと決意。学歴不問の資格の中で最高難易度である「司法書士」に挑戦しました。



19歳から1年半の猛勉強の末、21歳で一発合格。約3年ほど東京の事務所で修行した後、地元神戸に戻り25歳で事務所を構えました。司法書士業の中で成年後見人や相続手続きなど高齢者に関わるが多く、高齢者にまつわる問題を解決したいと不動産業、障がい者グループホーム運営や訪問介護事業などの事業を拡大しました。

■グループ会社

・プラスエス法務事務所

公式HP <http://www.plus-lo.com/>

不動産に関する売買登記・建物新築の登記をはじめ、相続手続きに必要な遺言書の作成や遺産分割協議など幅広く取り扱いしています。

・株式会社ワイズユナイテッド

公式HP <https://wise-united.com/>

不動産・建築・住宅リフォームなどを行っております。
高齢者向けのバリアフリーリフォームなども対応しております。

・株式会社Lit

公式HP <https://www.lifeistop-lit.com/>

障がい者グループホーム及び訪問介護事業を営んでいます。
賃貸不動産の審査に通過しない高齢者の方に向けて住居を提供したり、
高齢者施設に金銭的な問題で入れない方にサービスを提供したりしています。

貴社媒体での掲載のご検討をお願い申し上げます。ご不明な点がございましたらお気軽にお尋ね下さいませ。

< 取材に関するお問い合わせ >