

PRESS RELEASE



2023年10月26日

各位

株式会社どやねん

DOYANEN HOTELS -どやねんホテルズ- 新施設「3U NAMBA MINAMI by DOYANEN」オープンのお知らせ

株式会社どやねん(以下「当社」という)は、大阪市“西成エリア”を中心に、“日常の少し先にあるわくわくへ”をコンセプトとしたホテルブランド「DOYANEN HOTELS(どやねんホテルズ)」を運営しております。この度2023年11月3日(金・祝)に新たな施設「3U NAMBA MINAMI by DOYANEN」(以下、3U)を開業する運びとなりました。2020年3月にオープンした「DOYANEN HOTELS BAKURO」「DOYANEN HOTELS YAMATO」「DOYANEN HOTELS KINGYO」に並ぶ、西成エリアで4店舗目の出店となります。

1. DOYANEN HOTELS について

ブランドコンセプト “日常の少し先にあるわくわくへ”

ホテルを通じて、街に新たな“わくわく”をもたらしたい。当社はそんなコンセプトをもとに、西成エリアを拠点とした複数のホテルを開発・運営してまいりました。単なる宿泊施設であることを超え、地域の店舗などと積極的に連携しながら、西成の魅力をゲストの皆様に最大限に発信できる拠点となる事を当社は目的としております。

ロケーション

実は、大阪屈指のディープスポットである“西成”は、旅行者にとってこの上なく便利な街です。関西国際空港、新大阪、なんば、心斎橋から乗り換えなしにアクセス可能な本エリアは、訪日外国人にとっても、国内旅行者にとっても、大阪観光の拠点として最高のロケーションとなっております。

客室タイプ・リーズナブルなプライス

DOYANEN HOTELS では、1人部屋から8人部屋まで多彩なタイプの客室を用意しております。

当社は水回りの共有化や多人数部屋を多く提供するなど、スペースの効率化を図る事で1人あたりの宿泊料金を大幅に抑えており、若者や低バジェットの訪日外国人にも利用しやすいプライスを提供しております。

2. 新施設「3U NAMBA MINAMI by DOYANEN」について

ホテルの概要

名称	3U NAMBA MINAMI by DOYANEN
所在地	〒557-0004 大阪府西成区萩之茶屋 1-4-20
TEL	080-9126-3303
アクセス	JR「新今宮」(南口) より徒歩約1分 南海電鉄「新今宮」(南口) より徒歩約1分 御堂筋線「動物園前」(北改札) より徒歩3分
駐車場	なし
客室数	計70室 (3名部屋各14室・2名部屋各56室)
最大収容人数	154人
館内設備	カフェ、バー、ラウンジ、コインランドリー など
客室設備	チューナーレスTV、インターネット接続(有線LAN/Wi-Fi対応)、小型冷蔵庫 など

ホテルコンセプト “3つのU”

「3U」(サンユー)は Urban、Unique、Uplifting から成る3つのコンセプトの頭文字から命名されました。かつてこの地にあった「ホテル三友」のオマージュでもあります。

Urban: 「都会の真ん中で」

最寄りの駅から最短徒歩1分の最高な立地。観光スポットやビジネスロケーションへのアクセスも抜群。

Unique: 「個性的な」

せっかくなら大阪の有名観光地だけでなく、宿泊地周辺の街並みも楽しんでほしい。1F カウンター前のオシャレなスペースは街の情報が集まる秘密基地になっていて、隊長の“西成勝手にコンシェルジュ”と共に新しい発見を。

Uplifting: 「気持ち高まる経験」

ホテルの設備は未来を感じる非接触チェックイン、キャッシュレッシュ、キーレス、インターネット TV など。モダンな設備と心温まるサービスが融合した独自の体験をゲストの皆様に。

“わくわく”の入り口となるロケーション

「3U」は、南海・JR新今宮駅の南出口から徒歩1分、大阪メトロ動物園前駅の北改札出口から徒歩3分の距離で、国道43号線の大通り沿いに位置します。

新今宮駅からは乗り換え無しで関西空港や新大阪などの主要ロケーションへ交通が可能です。また、動物園前駅からは「グリコ看板」で有名な心齋橋へ地下鉄で約5分、「あべのハルカス」がある天王寺へ最短2分で行くことが出来ます。

2025年に大阪万博の開催を迎える手前、人工島「夢洲」へもアクセスしやすい駅前・大通り沿いの当施設の立地は、国内・海外からのお客様にとって観光、ビジネス両方と相性の良い、便利で魅力的なロケーションとなります。

また、“あいりん地区”の入り口に所在する当施設は、大阪のディープな街並みを観光する拠点としてぴったりです。新今宮周辺の開発は年々進んでおり、新たなホテルや飲食店のオープンが増加している傾向にあります。新世界では串カツ、あいりん地区や山王では焼肉やホルモンなど、若者・観光客に人気のローカルグルメを堪能しながら、「安くて美味しい」大阪観光をお楽しみ頂けます。

シンプルかつスマートな空間客室

当施設は全室 8 平米以上のツインルーム、ツインダブルルーム、トリプルルームがおりなす、コンパクトながら落ち着いた、程よい広さが特徴です。

ちょっとした大阪観光を楽しむ友達やカップル、海外からのバックパッカーの方々などにはツインルーム、ツインダブルルームで心地よい空間を。3 名様のご家族や友人グループの方々にはトリプルルームの広めのお部屋で楽しいひと時を、それぞれ西成区特有の低価格でお楽しみいただけます。

受付ではご自身のスマートフォンのみでチェックイン・チェックアウトが完結できる非接触システムを導入し、物理キーを排除したスマートロックでご自身のお部屋に入室いただけます。室内にはエアコンと冷蔵庫、そしてお好みのコンテンツがご視聴いただけるチューナーレス TV を全室完備しています。無駄を削ぎ落としたシンプルでスタイリッシュな空間で、寛ぎに満ちたスマートな滞在を提供いたします。

その他ホテルの共有施設として、1F 部分にはカウンターバーとラウンジスペースを備えております。バーではビールやハイボールなど旅の疲れを癒すドリンクを楽しみながら、プロジェクターでスポーツ観戦を行うことも可能です。建物の奥にある秘密基地のようなラウンジでは、様々な国から大阪を訪れたお客様が交流できる場所を用意しております。

スタイリッシュと共存する“秘密基地”

日本中・世界中から個性が集まり、繋がって、色々な顔を見せてくれる大阪、西成エリア。そんな環境を反映させるようにデザインされたのが 1F 正面に構えるチェックインカウンターです。通常のホテルのカウンターとは異なり、この空間は街の「情報 HUB」となるように構築されており、新今宮や西成区周辺のお店やイベント情報が集まる環境をお客様にお届けします。

この「情報 HUB」カウンターに立つのは「西成勝手にコンシェルジュ」のかつに。将来一流の芸人になりたい今年 23 歳のかつにのエネルギーとパッションを主軸に、周辺エリアのお店とのコラボ商品の開発、駅前の立地を有効活用した POP UP ショップの開催、SNS を通じた西成エリアの情報収集と発信などを行なっていきます。これらの活動を通して、新今宮周辺に人の流れとファンを増やし、真にユニークなカルチャーを培っていききたい。そんな思いで、当社のホテルのみならず、地域全体を盛り上げる西成の“秘密基地”のような存在を目指します。

カウンターでは飲食物も販売しており、地域の名物品や独自のスイーツも取り扱う予定です。また、当社独自の観光地図も用意しており、ローカルグルメを一覧できる“西成ホルモン MAP”や周辺の店舗を紹介する“喫茶店 MAP”、在大阪ベトナム人向けの“ベトナムショップ MAP”などを提供いたします。

「3U」の開業にあたり、株式会社どやねん 代表取締役の高川雄宏は、次のように述べています。

「現在改装中のものも含め、2023 年 12 月中旬に 176 部屋、465 ベッド、年間に約 8 万人のお客様に宿泊して頂く施設をこのエリアに特化して運営していきます。

飲食店など他業種の情報を積極的に収集しお客様に発信していくことで、宿泊を通じて地域を共に盛り上げていく企業になりたいと考えています。」

また、ホテルマネージャーの島谷は、次のように述べています。

「観光およびビジネスに至便な立地で、国内外の旅行需要に対応します。ホテルを訪れるすべてのお客様に、卓越したホスピタリティで、思い出に残る体験を提供出来ると確信しています。」

3. 株式会社どやねんについて

会社概要

住 所: 大阪市西区西本町 1-2-4
代表者: 代表取締役 高川 雄宏
事業内容: ホテル・飲食店等の開発・運営
ウェブサイト: www.doyanenhoteles.jp

事業モデル

西成エリアには、多くのドヤ(日雇い労働者向け簡易宿泊所)が建ち並びます。エリアの高齢化・人口減少に伴い、ドヤの多くは築古で低稼働となっています。

当社は、そのような価値の発揮できてない不動産に対し、若者向け・インバウンド向けの宿泊施設へのコンバージョン・リノベーションを企画し、完成後は自社で運営を行うことで、その不動産が持つ本来の価値を再生することを目指しています。

当社の事例として、別紙1「リノベーション事例 -DOYANEN HOTELS BAKURO-」を参照ください。

過去ポートフォリオ

	DOYANEN HOTELS BAKURO	DOYANEN HOTELS YAMATO	DOYANEN HOTELS KINGYO
所在地	西成区萩之茶屋 2-8-12	西成区萩之茶屋 2-2-3	浪速区恵比須西 2-4-19
交通	JR 大阪環状線/関西本線 南海本線/高野線 「新今宮」駅、徒歩 5 分 南海高野線 「萩ノ茶屋」駅、徒歩 2 分	大阪メトロ御堂筋線/堺筋線 「動物園前」駅、徒歩 4 分 阪堺電気軌道阪堺線 「今池」駅、徒歩 1 分	大阪メトロ堺筋線 「恵比須町」駅、徒歩 3 分 JR 大阪環状線/関西本線 南海本線/高野線 「新今宮」駅、徒歩 7 分
敷地面積	320.38 m ²	192.15 m ²	81.83 m ²
延床面積	1,254.40 m ²	776.50 m ²	228.02 m ²
竣工	1988 年	1984 年	2018 年
客室数	30	31	4
最大収容人数	120	91	32
特長	ありそうでなかった全室4人部屋。1階のレセプションは、お洒落なバーを兼ねています。少し背伸びした若者のグループ旅行に最適な施設です。	シングルから8人部屋まで。スタイルに合わせてリーズナブルだけどカッコいい滞在にご利用いただける施設です。	ワンフロア貸し切り8人部屋でお子様や高齢者も安心して滞在頂けます。畳スペースが落ち着く、ファミリー利用に適した施設です。

4. 本リリースに関するお問合せ先

株式会社どやねん
TEL: 06-6533-6700 FAX: 06-6533-6800
E-mail: info@doyanen.jp

(別紙1) リノベーション事例 -DOYANEN HOTELS BAKURO-

築31年、3畳一間102室の低稼働であったドヤを、4人部屋30部屋のホテルにリノベーション。
各部屋にトイレ・バスを完備。バーを兼ねたお洒落なレセプションでゲストをお迎えいたします。

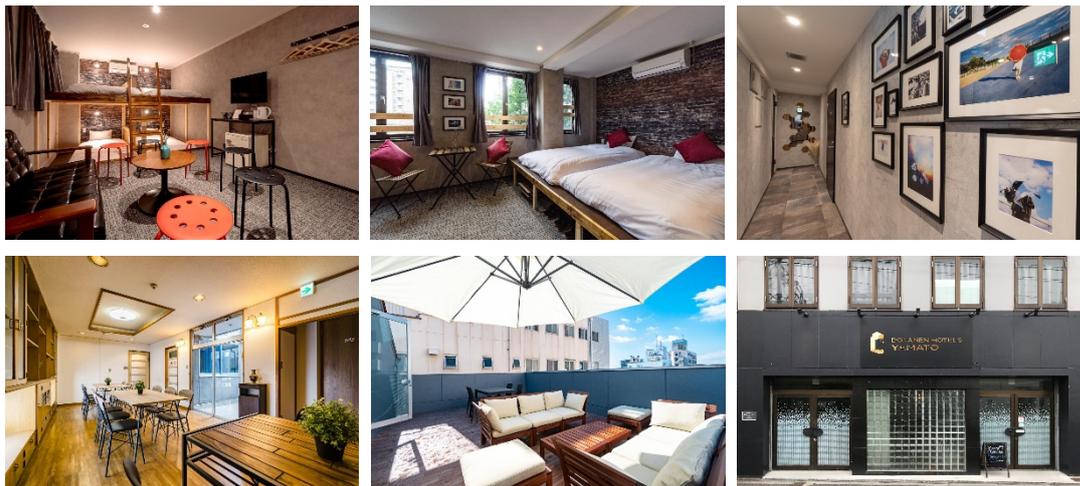


(別紙2) フォトギャラリー

DOYENEN HOTELS BAKURO



DOYENEN HOTELS YAMAYO



DOYENEN HOTELS KINGYO

