

全国初！ブラックボックス化された金融機関の決算書評価をシミュレーション 不動産管理会社専用の銀行格付けチェックサービス7/4（火）開始！ 最短5分、20項目記入するだけ！評価項目の解説動画も用意

叶税理士法人（本部：神戸市灘区、代表：叶 温）は2023年7月4日（火）、20項目記入するだけで金融機関からの評価をシミュレーションできる不動産管理会社専用の銀行格付けチェックサイトのサービス（https://tax.kanae-office.com/bank_check/）を開始いたします。

株式会社かなえ

| 指標名 | 概要 | 結果 | 目標値 | 乖離率 | 順位 |
|----------|---|----------|------|---------|----|
| 安全性 | | | | | |
| 自己資本比率 | 返済不要の自己資本が全体の資本調達の高さを占めるか？高いほど安全。 | 1.92% | 20% | -18.1% | 1 |
| ギアリング比率 | 自己資本に対し、借債の他人資本を使用しているかを示す比率。レバレッジ比率。低いほど安全。 | 4500.00% | 220% | 4380.0% | 0 |
| 固定長期適合率 | 長期使途の費用化を行う固定資産を、安定資金である自己資本と固定負債でカバーできるか？高いほど安全。 | 99.01% | 80% | 19.0% | 5 |
| 流動比率 | 流動負債に対する流動資産の割合。会社の短期的な安全性を示し、高いほど安全。 | 133.33% | 170% | -36.7% | 5 |
| 収益性 | | | | | |
| 売上高経常利益率 | 売上に対してどれだけ経常利益をあげているかを表す指標で高いほど収益性がある。 | 10.00% | 9% | 1.00% | 7 |
| 投資利益率 | 会社が持っている総資本をどれくらい有効に使えているかを表す指標で、高いほど効率的。 | 0.10 | 0.32 | -0.22 | 4 |

不動産管理会社専用の銀行格付けチェック



10の評価軸解説動画も用意

■最短5分で結果が分かる！改善点や改善方法を知ることによって不動産オーナーの事業拡大に貢献

不動産管理会社専用の銀行格付けチェックサイトは、最短5分でブラックボックス化された金融機関からの決算書評価を無料でシミュレーションできる全国初のサービスです（※当社調べ）。これまでは試験的にクライアント様限定で提供していましたが、ウェブサイトを開設し全国誰でもご利用いただけるようになります。メールアドレスや氏名をご登録いただき、会社のある一定時点における資産・負債・純資産の状態を示す「貸借対照表」と企業のある一定期間における収益と費用の状態を示す「損益計算書」をもとに、20の主要項目を入力するだけ。

「安全性を見る指標」「収益性を見る指標」「債務償還能力を見る指標」の3グループ、10の評価軸で決算書の評価を算出します。各評価軸について解説するYouTube動画も用意。当サービスを利用したクライアント様で決算書の内容改善につなげ、銀行からの金利が1%下がったケースもございます。決算書の中身を見返すことで、不動産を管理するみなさまの事業拡大に貢献できるツールとなっております。

兵庫・神戸、東京・後樂園に事務所を構える叶税理士法人は、不動産管理会社の決算のお手伝いから会計・税務に関するコンサルティングまで、幅広く展開しています。代表・叶は、1億円のマンションをフルローンで購入した経験から、不動産投資の節税は物件の購入前に決まっていると実感。税理士としてだけでなく、不動産賃貸業も含め16年以上のキャリアを持ち、これまでの相談件数は事務所として1000件を超えます。

サイトURL：https://tax.kanae-office.com/bank_check/

※注意事項

表示された結果は、入力された条件を基に算出及び独自に基準により評価されたものであり、決して金融機関からの融資の可否を保証するものではありません。

格付け評価につきましては、金融機関によっても、またその時々的情勢によっても変動しますので、自社の格付けにつきましては、お取引金融機関にお尋ねください。

■叶 温（かなえ ゆたか）プロフィール

兵庫県神戸市生まれ。甲南大学経済学部卒業後、広告代理店の営業として3年間勤務。その後、税理士を目指し会計事務所に転職。2006（平成18）年、会計事務所に勤務しながら年収400万で1億円のマンションをフルローンで購入。2007（平成19）年 叶税理士事務所開業
2016（平成28）年 叶税理士法人 代表に就任



サイトQRコード

●取材に関するお問い合わせ●

叶税理士法人 担当：叶 温（かなえ ゆたか） TEL：078-891-6781 E-mail：info-t@kanae-office.com