

# 京町家宿の新ブランド「鈴 プレミアム」開業

## ～ 三田証券株式会社と株式会社リアルが業務提携 ～

京都市の空き家を改修し、一棟貸しの町家宿泊施設を運営する株式会社リアル(京都市下京区、代表取締役：児玉舟)は、現在展開中の京町家宿「鈴」の新ブランドとして、ワンランク上のおもてなしを届ける「京まち宿 鈴 プレミアム」を開業いたします。鈴プレミアムは、三田証券株式会社(東京都中央区、代表取締役：三田邦博)が不動産特定共同事業法を用いて、「京町家第三号組合」を組成し、ファンドにて京都市の空き家を高級一棟貸し宿泊施設に再生。2018年7月中旬には、第1号店「鈴 プレミアム 西本願寺」をオープンします。

### 【新ブランド概要】

「快適な居住性を追求した京町家にワンランク上のおもてなしをお届けする」をブランドコンセプトに、当社の既存ブランド「鈴」のワンランク上のおもてなしを提供する新ブランド「京まち宿 鈴 プレミアム」。ラグジュアリーな造りと快適な居住性を追求し、6～8人でも宿泊が可能なゆったりとした空間を持つ高級町家タイプの宿として、今後約50棟を開業予定です。古い柱や梁など利用可能な古材はそのまま使用し、竹子舞などの土壁の構成をあえて見せるなど京町家の伝統工法を伝える、ハシリ、火袋、坪庭などの京町家の特徴的な間取りや工夫を伝える役割も果たします。

一方で、機能性に優れたMade in Japanの家電や床暖房、レインシャワー付きの檜張り浴室、最高級クラスの寝具などを備えることで現代人には住みにくいとされる京町家の滞在を心地よく快適なものにします。

### 【IoT標準装備】

「鈴 プレミアム」はIoTによる遠隔操作を標準装備しております。IoTでゲストが到着前に照明をつけておく、部屋を快適な温度に設定しておくといった「おもてなし」を提供するとともに「節電」を実現します。



新ブランド第1号店「鈴 プレミアム 西本願寺」

**ブランド名称** : 「京まち宿 鈴プレミアム Rinn Premium」(読み: キョウマチヤド リン プレミアム)

→既存ブランド「鈴」に、「上質な、一番目の」を意味するPremium(プレミアム)を付け「ワンランク上のおもてなしを届ける」ことを意味しております。

### ■新ブランド第1号店は「鈴 プレミアム 西本願寺」、2018年7月中旬オープン

新ブランドの第1号店としてオープンする「鈴 プレミアム 西本願寺」は、築78年の町家を改修した京町宿です。西本願寺と東本願寺の間に位置しており、京都駅からも徒歩圏内。周辺には、木造家屋の仏具屋が多く立ち並びます。間取りは1Fに2間、2Fに2間ご用意しており、最大7名が宿泊可能です。

#### ◇「鈴 プレミアム 西本願寺」概要

オープン日: 2018年7月中旬

所在地: 京都市下京区仏具屋町221-1

延べ床面積: 98.57㎡ 宿泊料: 30,000円～(2名利用時)

アクセス: 京都駅より徒歩15分

市バス「西本願寺前」「西洞院正面」より徒歩2分



### ■株式会社リアルについて

不動産と建築を主たる事業として2013年2月に設立。人口減・少子高齢化が進むなか、空き家数の急増が社会問題になり京都のホテル不足が深刻化する中、空き家を活用した宿泊施設事業を展開中。