

京都・東福寺に空き家を改装した京町家宿泊施設 京都の空き家問題、ホテル不足解消を目指し、12月20日（水）開業 ～「Rinn（鈴）」ブランド35棟目。2020年までに160棟を開業予定～

株式会社レアル（京都府京都市下京区烏丸通七条下る東塩小路町735-1 京阪京都ビル4階、代表取締役 児玉舟）は2017年12月20日（水）、京阪・JR東福寺駅近くに、空き家をリノベーションした宿泊施設「鈴（りん） 東福寺鴨川」（京都市東山区福稲柿本町16-22）を新規オープンいたします。

■東福寺駅から徒歩4分、コンセプトは「京都に触れる」

「鈴 東福寺鴨川」は、京阪・JR東福寺駅から徒歩約4分の場所に位置する町家1棟貸しの宿泊施設です。

「京都に触れる」をコンセプトに、外観は黒を基調とし、室内のインテリアには落ち着いたあるダーク色をメインに使用します。装飾品には、イサム・ノグチのスタンドライトや京友禅、楽焼、唐紙など京都の伝統工芸品を部屋の各所に設えました。

1階には板間と和室を用意し、和室横の廊下からは、モミジやツツブキを植えた坪庭を眺めることができます。

2階は2間からなり、1室にはベッド2台、もう1室には敷布団を用意いたします。床の間には、楽焼の花瓶に入った大ぶりの「サンキライ」や京友禅を飾ります。

当施設といたしましては、京都の町家を1棟まるごと貸し切りできる宿泊施設で、まるで京都で暮らしているかのような日々をお楽しみいただけたらと思っております。

■年間58万4000人が宿泊！160棟の町家宿・ホテルを開業予定

弊社は不動産と建築を主たる事業として2013年京都市に創業いたしました。人口減、少子高齢化が叫ばれるなか、空き家の数が急増し社会問題になっており、また、京都のホテル不足が深刻化したことから、空き家を活用した宿泊施設の設定に軸足を置いた事業を展開してきました。空き家物件の取得、オーナー募集、建築・企画、オープン準備、レセプション、客室管理までを自社で一貫して請け負う新しいビジネスモデルを確立しています。

現在、Rinn（鈴）のブランドで市内34軒の宿泊施設運営に加え、40施設超の建設プロジェクトを進めています。2020年までに160棟の町家・ホテルを開業予定で、年間宿泊者数は58万4000人を見込んでおります。

■施設概要

- 【名称】鈴 東福寺鴨川（りん とうふくじかもがわ）
- 【住所】605-0985 京都市東山区福稲柿本町16-22
- 【電話】075-746-2402（総合受付）
- 【開業】2017年12月20日（水）
- 【広さ】2DK
1階＝33.17平方メートル/10.03坪
2階＝23.19平方メートル/7.01坪
- 【サービス】

宿までコンシェルジュが車でご案内/キッチン・洗濯機付き
電子レンジ、冷蔵庫、食器等その他のアメニティ完備
インターネット接続無料（Wi-Fi）



1階 和室



1階 板間



檜風呂



坪庭



2階の様子



床の間



是非、貴社媒体でお取り扱い頂きますようお願い申し上げます。ご不明点などございましたら、お気軽にお問い合わせくださいませ。

●取材に関するお問い合わせ●

「鈴 東福寺鴨川」広報事務局 担当：八尾・和田
TEL：06-4708-3766 MAIL：pr@raple.co.jp